

Nummer: 175-93

Portefeuillehouder:

Contactpersoon:

afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke  
Ordening en Milieu

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:  
artikel 12a Woningwet

Aan de Raad

**Onderwerp:** Vaststellen Nota uiterlijke bouwwerken Waterland 2018

#### **Voorstel**

1. vast te stellen bijgaande Nota uiterlijke bouwwerken Waterland 2018.

#### **Inleiding**

Gemeente Waterland heeft in zijn duurzaamheidsagenda gemeente Waterland 2015-2018 (hierna duurzaamheidsagenda) zijn ambities met betrekking tot duurzaamheid beschreven. Eén van de ambities uit deze agenda is het verkennen van de mogelijkheden tot plaatsing van zonnepanelen en het uitvoeren van andere duurzaamheidsmaatregelen binnen beschermde stads- en dorpsgezichten en monumenten zonder de cultuurhistorische waarde daarvan aan te tasten. Duurzaamheid en energietransitie kunnen van grote invloed zijn op het uiterlijk van bouwwerken en daarmee ook van invloed op ruimtelijke kwaliteit. De nieuwe Nota uiterlijke bouwwerken Waterland 2018 geeft invulling aan deze verkenning en vervangt de huidige Welstandsnota Waterland 2013.

Naast de duurzaamheidsaspecten zijn ook andere wijzigingen doorgevoerd, zo heeft de nota een uitnodigend karakter gekregen waarbij de focus is verschoven van 'nee, tenzij' naar 'ja, mits'. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijs ik naar de bijlage.

#### **Argumenten**

##### *1.1 Duurzaamheidsagenda gemeente Waterland 2015-2018*

In de duurzaamheidsagenda is de ambitie opgenomen om de welstandsnota aan te passen. Deze ambitie is aanleiding geweest om de nieuwe Nota uiterlijke bouwwerken op te stellen. In bijlage 3 vindt u een overzicht in hoofdlijnen van de wijzigingen ten opzichte van de Welstandsnota Waterland 2018.

##### *1.2 Burgerparticipatie*

Op 2017 heeft de gemeente Waterland een bewoners bijeenkomst georganiseerd met betrekking tot Welstand en verduurzaming (burgerparticipatie). Aanwezig waren vertegenwoordigers van

en enkele geïnteresseerde bewoners van Waterland. Centrale vraag van deze bijeenkomst was: “Hoe gaan wij om met het verduurzamen van gebouwen in relatie tot het uiterlijk van onze gebouwde omgeving en erfgoed?” In bijlage 4 vindt u een uitgebreid verslag van deze bijeenkomst.

**Kanttelingen**

n.v.t.

**Financiële toelichting**

n.v.t.

**Communicatie**

Na vaststelling wordt het besluit in ons streekblad gepubliceerd

Burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris/algemeen directeur

burgemeester

Bijlagen:

1. Conceptraadsbesluit - 175-94
2. Nota Uiterlijke bouwwerken Waterland 2018 - 175-95
3. Overzicht wijzigingen in hoofdlijnen - 175-95
4. Verslag bewoners bijeenkomst Welstand en Verduurzaming - 175-95