

# Vergunningvrij koppelen aan een gebiedshandreiking

Een gebiedshandreiking is een beleidsinstrument waarin voor een heel gebied – zoals een complete wijk – kaders en randvoorwaarden worden gegeven. Een gebiedshandreiking geeft vooraf duidelijkheid over onderhouds- en aanpassingsmogelijkheden die (deels) zonder vergunning kunnen worden uitgevoerd en de wijze van uitvoering ervan. In de handreiking staat waarom sommige activiteiten vergunningplichtig zijn en welke vergunning dan nodig is. De handreiking is van belang voor gemeenteambtenaren én voor bewoners. Het beleid is immers gericht op de instandhouding van waardevolle gebouwen terwijl het tegelijkertijd meer (deels vergunningvrije) onderhouds- en aanpassingsmogelijkheden faciliteert.

## Stappenplan

- Stap 1.** Ga het gesprek aan met eigenaren van de woningen om de problematiek onder de aandacht te brengen.
- Stap 2.** Stem af met het gemeentebestuur, gevolgd door besluitvorming, inclusief te nemen stappen.
- Stap 3.** Stem besluiten af met de eigenaren.
- Stap 4.** Zorg voor aanwijzen van panden als gemeentelijk monument, inclusief uitgebreid informatieproces met onder meer een informatiebijeenkomst.
- Stap 5.** Pas het bestemmingsplan aan.
- Stap 6.** Nodig eigenaren uit om mee te denken bij het opstellen van de handreiking.
- Stap 7.** Organiseer bijeenkomsten van een werkgroep met eigenaren en gemeente.
- Stap 8.** Het college van B en W besluit tot het vaststellen van 'Handreiking voor onderhoud en wijziging woningen in de Krekenbuurt' en de in de handreiking aangegeven werkzaamheden die zonder vergunning mogelijk zijn onder de gestelde voorwaarden (nadere regels op grond van artikel 9, lid 4 Erfgoedverordening 2010 waarvoor vrijstelling van de vergunningplicht, als bedoeld in het tweede lid).
- Stap 9.** Informeer eigenaren en publiceer de handreiking.
- Stap 10.** Ontsluit de handreiking via Handreiking Krekenbuurt.