

COLLEGE ADVIES

ONDERWERP Vast te stellen Nota uiterlijke bouwwerken Waterland 2018	
Afdeling : VROM	Registratienummer : bw18.00017
Ambtenaar :	Portefeuillehouder :
Datum : 2018	Begrotingswijziging : Nee

Voorstel

1. Bijgaand raadsvoorstel en concept raadsbesluit ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Inleiding

Gemeente Waterland heeft in zijn duurzaamheidsagenda gemeente Waterland 2015-2018 (hierna duurzaamheidsagenda) zijn ambities met betrekking tot duurzaamheid beschreven. Eén van de ambities uit deze agenda is het verkennen van de mogelijkheden tot plaatsing van zonnepanelen en het uitvoeren van andere duurzaamheidsmaatregelen binnen beschermde stads- en dorpsgezichten en monumenten zonder de cultuurhistorische waarde daarvan aan te tasten. Duurzaamheid en energietransitie kunnen van grote invloed zijn op het uiterlijk van bouwwerken en daarmee ook van invloed op ruimtelijke kwaliteit. De nieuwe Nota uiterlijke bouwwerken Waterland 2018 geeft invulling aan deze verkenning en vervangt de huidige Welstandsnota Waterland 2013.

Naast de duurzaamheidsaspecten zijn ook andere wijzigingen doorgevoerd. Zo heeft de nota een nieuwe naam gekregen 'Nota uiterlijke bouwwerken Waterland 2018', anticiperend op artikel 4.19 van de Omgevingswet en heeft de nota een uitnodigend karakter gekregen waarbij de focus is verschoven van 'nee, tenzij' naar 'ja, mits'.

Argumenten

1.1 Duurzaamheidsagenda gemeente Waterland 2015-2018

In de duurzaamheidsagenda is de ambitie opgenomen om de welstandsnota aan te passen. Deze ambitie is aanleiding geweest om de nieuwe Nota uiterlijke bouwwerken op te stellen. In bijlage 4 vindt u een overzicht in hoofdlijnen van de wijzigingen ten opzichte van de Welstandsnota Waterland 2018.

1.2 Burgerparticipatie

Op 2017 heeft de gemeente Waterland een bewoners bijeenkomst georganiseerd met betrekking tot Welstand en verduurzaming (burgerparticipatie). Aanwezig waren vertegenwoordigers van

en enkele geïnteresseerde bewoners van Waterland. Centrale vraag van deze bijeenkomst was: "Hoe gaan wij om met het verduurzamen van gebouwen in relatie tot het uiterlijk van onze gebouwde omgeving en erfgoed?" In bijlage 5 vindt u een uitgebreid verslag van deze bijeenkomst.

1.3. Artikel 12a Woningwet schrijft voor dat de gemeenteraad een welstandsnota vast stelt

Artikel 12a van de Woningwet schrijft voor dat de gemeenteraad een welstandsnota vast stelt. Hierin worden in ieder geval criteria opgenomen over het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk waarop een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiële toelichting

n.v.t.

Inkoop

n.v.t.

Communicatie

Na vaststelling in de raad wordt de Nota uiterlijke bouwwerken Waterland 2018 volgens de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Personeel en organisatie

n.v.t.

Uitvoering en planning

Dinsdag	2018 behandeling in het college van burgemeester en wethouders;
Donderdag	2018 behandeling in de voorbereidende raadsvergadering
Donderdag	2018 behandeling in de besluitvormende raadsvergadering

Bijlagen bij dit document:

1. Raadsvoorstel - 175-93
2. Concept-raadsbesluit - 175-94
3. Nota uiterlijke bouwwerken Waterland 2018 - 175-95
4. Overzicht wijzigingen in hoofdlijnen - IT18.00205
5. Verslag bewoners bijeenkomst Welstand en Verduurzaming - IT18.00201