

## **Flitstoets Glasvervanging**

Onderstaande tekst met voorwaarden voor de aanvraag komt uit bijlage 9.3 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het aanvraagformulier flitsvergunning zelf volgt op pagina 3.

### **Inleiding**

Het vervangen van beschadigd glas door identiek glas in de bestaande glassponning valt onder het uitvoeren van normaal onderhoud. Voor het plaatsen van ander glas, bijvoorbeeld isolerend glas in een beschermd rijks- of gemeentelijk monument is een vergunning vereist. Datzelfde geldt voor gevels van overige gebouwen die gekeerd zijn naar het openbaar toegankelijk gebied in de beschermde stadsgezichten.

Voorstellen die voldoen aan de regels uit deze regeling kunnen – zonder leges – na vergunningverlening door een medewerker van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden uitgevoerd.

Steeds zal per geval worden beoordeeld of de voorgenomen uitvoering past binnen deze regeling, of dat er sprake is van een specifieke situatie of van onvoorziene omstandigheden waardoor niet met een flitstoets kan worden volstaan. Dit kan het geval zijn indien een gebouw zodanige historische kwaliteiten (bijvoorbeeld bijzondere kozijnen en/of ramen, materiaaltoepassingen, detailleringen en bijzondere beglazingen zoals bijvoorbeeld glas-in-lood, gekleurd en versierd glas) bezit, dat het vervangen van het glas volgens de maximale grenzen van deze regeling deze historische kwaliteiten teniet doet of verstoort. Plannen die niet voldoen aan deze regeling, zullen worden voorgelegd aan het Sneltoetsteam of het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit.

### **Deze regeling geldt niet voor:**

- De Middelburgse topmonumenten, zoals omschreven in bijlage 4.
- Voorzetramen (aan de buitenzijde).
- Het geheel vervangen van ramen en/of kozijnen t.b.v. het plaatsen van (isolerende) beglazing.

### **Algemeen**

- De flitsvergunning is een volwaardige omgevingsvergunning en wordt dus ook gepubliceerd in de Faam. Belanghebbenden kunnen tegen uw plan bezwaar indienen. Wij adviseren u daarom om vooraf uw plannen met uw burens te bespreken.
- Uitgangspunt is dat de volgende onderdelen blijven behouden:
  - beeldkwaliteit
  - materiaalgebruik
  - negge (afstand tussen voorkant gevel en voorkant kozijn en voorkant raam)
  - glassponning (ruimte waarin het glas wordt geplaatst)
  - profilering
  - detaillering
  - stabiliteit van het venster
  - raamhout, roeden en stopverf/glaslatten in zelfde kleur (kleuren volgens Flitstoets Schilderwerk uit bijlage 9.5). Geen gekleurd glas toepassen.

### **Tochtstrips**

- Aan de binnenzijde aanbrengen.
- Blind monteren (niet infrezen)

### **Achterzetramen (binnenvoorzetramen)**

- Kiervrij aansluiten op bestaande constructie.
- Ventilatie d.m.v. buitenlucht. Ook toepasbaar bij glas-in-lood of gebrandschilderd glas.
- Reversibel geplaatst.
- Te openen/verwijderbaar.

### **Ramen met monumentale waarden**

- Bestaande ramen en roeden handhaven.
- Geen schijnroeden (plakroeden).
- Geen frees- en schaafwerk in de glassponningen.
- Nieuw glas op de traditionele manier plaatsen (m.b.v. stopverf. Geen glaslatten, tenzij die er al zitten).
- Plaatsing isolerend glas is afhankelijk van de sponningdiepte. Indien dubbel glas te dik is kan gelaagd glas, zeer dun dubbel glas of een achterzetraam worden overwogen.

### Ramen met een niet-monumentale waarde

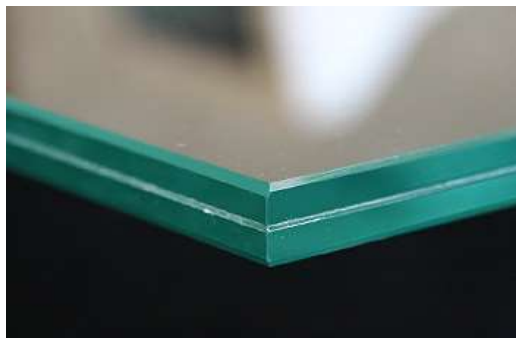
- Als hiervoor omschreven bij monumentale ramen
- Infrezen en eventueel ook opdikken van het raam-, roede en kozijnhout is mogelijk aan de binnenzijde.



*Voorbeeld achterzetraam*



*Voorzetraam (niet toegestaan)*



*Gelaagd glas*



*Nieuw glas geplaatst met stopverf*



*Dun dubbel glas (monumentenglas)*

## Formulier flitsvergunning glasvervanging

<b>Bouwadres</b>		
<b>Aanvrager</b>	Naam	
	Straat + huisnummer	
	Postcode + Woonplaats	
	Telefoonnummer	
	E-mailadres	
<b>Status pand</b>	<input type="radio"/> Rijksmonument	
	<input type="radio"/> Gemeentelijk monument	
	<input type="radio"/> Overige panden gelegen binnen de beschermde stadsgezichten (Binnenstad en Noordweg)	

### Werkomschrijving:

--

### Bijlagen

Kleurenfoto's van de betreffende gevel(s).

Detailtekeningen op schaal 1:2 of 1:5 (bestaande en nieuwe toestand zijn identiek).

Formulieren zijn verkrijgbaar aan de balie of digitaal: [www.middelburg.nl](http://www.middelburg.nl), klik op: "Wonen en Verbouwen" -> "(Ver)bouw en onderhoud" -> "Aanvraag- en flitsformulieren bouwen en wonen".

*U kunt dit formulier met de foto's, detailtekeningen en de werkomschrijving per post sturen naar Gemeente Middelburg, afdeling Vergunningverlening en Handhaving, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg of digitaal naar [info@middelburg.nl](mailto:info@middelburg.nl).*